

Immobilier. Une opération de crowdfunding sur Le Panoramique

Publié le 19 mai 2017

C'est une nouvelle tendance : le crowdfunding immobilier. D'un côté, cela permet aux promoteurs d'abonder leurs fonds propres pour financer leurs opérations ; d'un autre côté, cela permet à des épargnants d'investir avec des rapports intéressants. Toutes précautions prises au regard des risques inhérents aux opérations immobilières. La plate-forme crowdfunding-immo.fr lance ainsi une opération de financement pour le projet immobilier Le Panoramique. C'est la première en Bretagne portée par la plate-forme de financement collaboratif exclusivement dédiée à l'immobilier fondée par Vincent Sillègue, promoteur et vice-président national de la fédération des promoteurs immobiliers, et Philippe Sénéchal, fondateur du groupe d'audit et d'expertise comptable E & S.

« Stratégie de développement »

Le Panoramique, rue du Bourgneuf, est un programme de seize logements, du T2 au T4, et 19 places de stationnement dont douze couvertes. « À ce jour, nous avons déjà vendu treize logements sur les seize proposés », indique Marc de La Fournière, gérant de Sévéa, le promoteur du projet hennebontais. Pour lui, ce crowdfunding immobilier est un bon moyen « de refinancer mes fonds propres plus rapidement pour investir dans de nouveaux projets. Cela s'inscrit dans une stratégie de développement. Et permet de ne pas renoncer aux opportunités foncières qui peuvent se présenter ».

Campagne ouverte le 23 mai

Le montant de collecte visé par crowdfundingimmo.fr sur le programme Le Panoramique est de 160.000 €. Le ticket d'entrée pour les investisseurs est fixé à 2.000 €. La plate-forme annonce « un rendement de 9 % pour les souscripteurs pour une période d'investissement contractuelle de 36 mois ». Depuis 2014, la plate-forme a finalisé quinze projets d'investissement dans toute la France. A ce jour, la moitié a été remboursée aux investisseurs. La campagne pour le programme hennebontais sera ouverte le mardi 23 mai à 11 h sur le site internet de la plate-forme.

Retrouvez **plus d'articles**

Urbanisme

Immobilier

crowdfunding

Profitez des beaux
jours pour réaliser
tous vos projets

PRÊT PERSO À PARTIR DE

2,10%
TAEG FIXE

DÈS 24 MOIS
DÈS 8000€
JUSQU'AU 28 JUIN 2017



Sofinco
Gagnez en agilité

