

dossier de Presse

vendredi 9 décembre 2016
à 11 heures

rue Le Village Plein Sud

Espacil Habitat, en partenariat avec la Commune de Kervignac, inaugure aujourd'hui la résidence locative Village Plein Sud.

A moins de 15 km de Lorient, Kervignac, commune à la fois industrielle et rurale, connaît un accroissement régulier de sa population, à la fois par le desserrement du pôle urbain de Lorient, et par l'attractivité de ses deux zones d'activités.

Pour accompagner la dynamique démographique et en particulier favoriser l'accueil et le maintien des familles en recherche d'un logement bénéficiant d'une qualité de vie réelle et recherchée, la Commune a apporté son soutien à la réalisation de la résidence Village Plein Sud, qui offre 9 logements locatifs sociaux, de qualité, à loyers accessibles à des ménages actifs.

Il s'agit du troisième partenariat avec la Commune de Kervignac, après les résidences locatives La Noiseraie, rue des Ecoreuils (11 maisons locatives livrées en 2004), et Saint-Antoine, rue San Antouni (10 maisons locatives livrées en 2010).

Inauguration de la résidence Village Plein Sud à Kervignac



Les logements locatifs de la résidence Village Plein Sud sont financés en PLUS (6 logements) et en PLAI (3 logements). Ces financements permettent la réalisation d'opérations adaptées aux ressources des demandeurs. Les locataires peuvent prétendre à l'Aide Personnalisée au Logement (APL) en fonction de leur situation familiale et de leurs revenus.

La commission d'attribution d'Espacil Habitat a procédé à la désignation des locataires en fonction des réservations locatives contractées avec :

- la Commune de Kervignac,
- Inicial Action Logement, au titre du "1% logement", pour les salariés des entreprises.

Cette nouvelle résidence accueille 25 habitants dont 12 enfants.

4 familles habitaient déjà Kervignac, 5 familles viennent de communes de Lorient Agglo.



Une résidence basse consommation

La résidence Village Plein Sud a obtenu le Certificat Qualitel BBC-Effinergie, selon la RT 2005. Cette certification est attribuée après un examen rigoureux portant sur les caractéristiques suivantes : énergie, réduction de l'effet de serre, filière constructive choix des matériaux, eau, confort et santé, gestes verts.

C'est la garantie d'un logement performant sur des aspects techniques essentiels pour le confort quotidien. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par des chaudières individuelles gaz à condensation.

LE PROGRAMME

A quelques minutes du centre-bourg de Kervignac, le lotissement Village Plein Sud est un ensemble de 21 maisons individuelles jumelées, construit dans son intégralité par SEVEA Immobilier (SCCV Village Plein Sud) et qui comprend :

- 12 maisons en accession libre à la propriété, commercialisées par le promoteur,
- 9 maisons en locatif social.

La résidence locative Village Plein Sud comprend 9 maisons locatives de 5 T3 et 4 T4. Chaque maison est dotée d'un office, d'une terrasse protégée du soleil par une pergola et d'un jardin exposé plein sud.

Les chemins piétonniers sont privilégiés dans le lotissement, des places de stationnement, (2 places attribuées par maison), sont regroupées dans un parking collectif fermé.

LE FINANCEMENT

	1 113 777 €
SUBVENTIONS	
État	21 435 €
Conseil Départemental du Morbihan	60 000 €
Commune de Kervignac	15 000 €
EMPRUNTS	
Prêt Initial Action Logement	24 000 €
Prêts PLUS et PLAI et fonds propres d'Espacil Habitat	993 342 €

La Commune de Kervignac et le Conseil Départemental du Morbihan ont accordé leur garantie pour le remboursement des emprunts PLUS et PLAI contractés auprès de la Caisse des Dépôts.

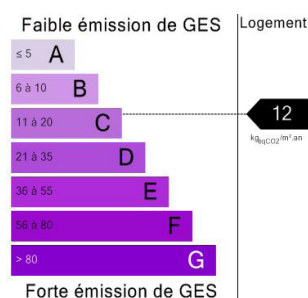
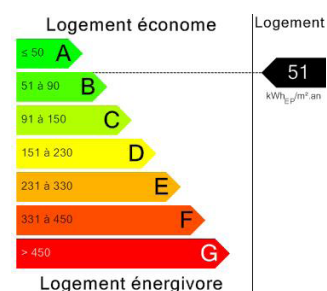
LOYER MOYEN (hors charges)

	PLUS	PLAI
Maison Type 3	420 €	375 €
Maison Type 4	505 €	445 €

Stationnement et jardin inclus.

QUELQUES DATES

Permis de construire initial	27/10/2010
Permis de construire modificatif	02/10/2014
Décision de financement	05/12/2014
Livraison	09/12/2016



À PROPOS D'ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement, Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences pour jeunes, foyers pour personnes âgées, logements en accession aidée à la propriété. En favorisant le logement pour faciliter l'emploi, elle participe pleinement au développement des territoires, en contribuant également aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Espacil Habitat gère 21 500 logements dans plus de 270 communes en Bretagne, Pays-de-la-Loire et Ile-de-France.

Attentive à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est certifiée NF Habitat HQE et Engagement de service® Qualibail, Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

L'ensemble des sociétés Espacil rassemble des métiers complémentaires : l'aménagement, la promotion-vente de logements neufs, la construction de maisons individuelles, la transaction et l'administration de biens (gérance locative, syndic de copropriétés).

Promoteur - constructeur
SEVEA IMMOBILIER, Vannes
 Architecte
Yves Brasse, Vannes

ESPACIL HABITAT

Directeur général : Jules Rault
 Construction Locative et Gestion du patrimoine - Agence Bretagne Sud :
 Directeur : Philippe Combes
 Responsable des programmes : Patrick Blandel

1 rue du Scorff - 35042 Rennes Cedex / T. 02 99 27 20 00